



Le chalet d'un couple de retraités dans les Laurentides a tout pour plaire. Un solarium quatre saisons, un garage double, un sauna vapeur, etc. et ayant une vocation multigénérationnelle avec en prime une merveilleuse vue sur le lac, il n'en fallait pas plus pour que Planimage s'intéresse à cette résidence de prestige qui sera à la fois homologuée Novoclimat et LEED.



UN CHALET QUI A TOUT POUR PLAIRE

THIS COTTAGE HAS EVERYTHING YOU COULD NEED

Photos : Sarah Dagenais

This cottage in the Laurentians owned by a retired couple has everything you could need. A beautiful view of the lake, a four-season solarium, a double garage, a wet sauna, a multi-generational vocation, etc., this was all it took for Planimage to be interested in this prestigious home which will be both Novoclimat and LEED certified.

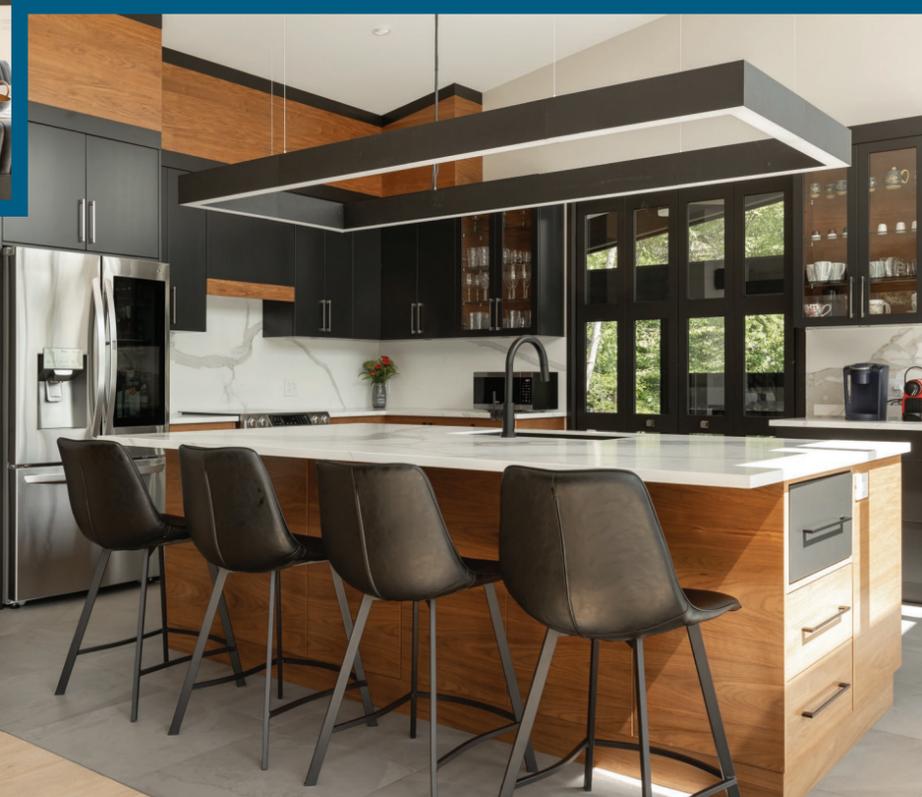
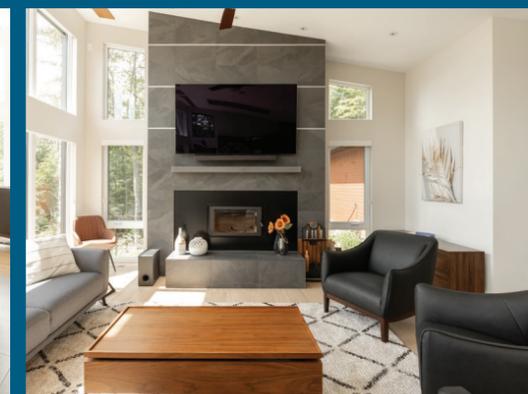
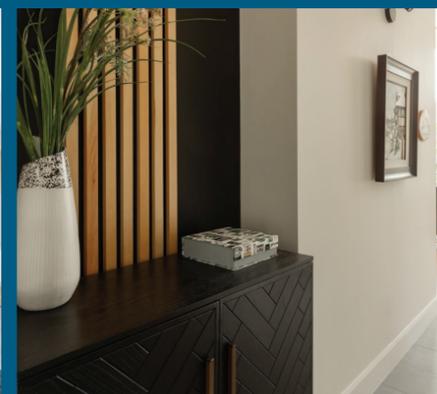


les coûts d'énergie par rapport à une habitation construite selon le Code de construction du Québec. À cet égard, Écohabitations Boréales a utilisé un matériau novateur pour l'isolation des murs, des planchers et des combles. Il s'agit de l'isolant Rose NexGenFiberglas.

Selon Salvatore Ciarlo, directeur des codes et des normes et directeur des solutions de construction chez Owens Corning, ce nouveau produit lancé en 2022 est sans formaldéhyde, incombustible et contient un minimum de 65% de matières recyclées.

Owens Corning se targue d'avoir recyclé plus de 500 millions de kg de verre. Par ailleurs, l'isolant Rose Fiberglass Nex Gen est fabriqué en Ontario et en Alberta, ce qui en fait un produit local.

Les propriétaires de La Maison du lac Walfred emménageront dans leur repère à l'été 2022.



Construite en bordure du lac Walfred, à Sainte-Marguerite-du-lac-Masson, la résidence haut de gamme est l'œuvre d'Écohabitations Boréales. Ce constructeur résidentiel se spécialise dans les bâtiments performants et écologiques. Les cofondateurs de l'entreprise, Julie Hudon et Robin Gauthier Ouellet, ont d'ailleurs plus de 40 maisons individuelles certifiées LEED à leur actif.

Chacune des trois chambres à coucher de la maison possède sa propre salle de bain privée. Le rez-de-chaussée, avec son plafond cathédrale, est occupé par les propriétaires, tandis que la partie inférieure, en rez-de-jardin, est destinée à leurs deux fils adultes.

Le rez-de-jardin est d'ailleurs doté d'une cuisine complète, d'un bureau et même d'un salon équipé d'un foyer. À cela

s'ajoute un sauna vapeur et une douche. Bref, ce chalet multigénérationnel est à faire rêver avec ses lignes droites et son impressionnante fenestration.

Au-delà du luxe et de la beauté, il s'agit avant tout d'une maison performante d'un point de vue énergétique, d'où l'homologation Novoclimat, et ce type de construction améliore la santé de ses habitants et respecte aussi l'environnement, la raison d'être de la certification LEED.

Baptisée provisoirement « Maison du lac Walfred », le chalet de prestige sera homologué LEED dans la catégorie « or » ou « argent », car il répond à plusieurs critères ayant des impacts positifs.

« Des toilettes ou des robinets à faible débit d'eau, de la colle, de la peinture et du coulis

à céramique sans composés organiques volatils (COV), l'embauche d'artisan locaux et l'utilisation de matériaux sains et locaux sont autant d'éléments à considérer dans une certification LEED », explique Julie Hudon.

Construire une maison LEED peut coûter environ de 10 % à 20 % plus cher. Il s'agit cependant d'une plus-value qui sera amplement amortie et qui donnera même de la valeur à la propriété.

Puisqu'elle sera certifiée Novoclimat, la maison de prestige offrira des performances énergétiques au-delà des normes. Une maison neuve Novoclimat offre plus de confort et améliore la qualité de l'air à l'intérieur de l'habitation.

Aussi, une maison neuve Novoclimat permet de réaliser des économies de 20 % sur

Built on the edge of the Walfred Lake in Sainte-Marguerite-du-lac-Masson, the high class house was created by Écohabitations Boréales. This residential builder is specialized in ecological and efficient buildings. The co-founders of the company, Julie Hudon and Robin Gauthier Ouellet, have built over 40 individual houses that are LEED certified.

All three of the bedrooms have their own private bathroom. The ground floor has a cathedral ceiling and is where the owners live while the lower garden level is for their two adult sons.

This level also has a full kitchen, an office and a living room with a fireplace. There is even a wet sauna and a shower. In short, this multi-generational cottage with its straight lines and impressive fenestration is a dream come true.

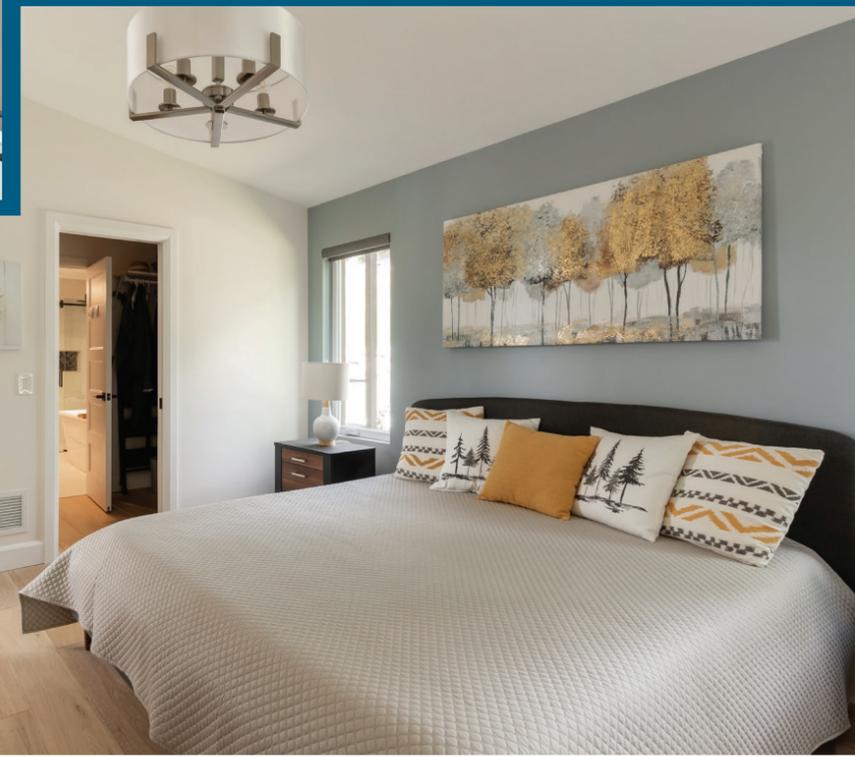


local and natural materials are some of the elements that must be considered when going for a LEED certification," explains Julie Hudon.

Building a LEED house can cost around 10% to 20% more. It is, however, an investment and will increase the house's value.

As it will be Novoclimat certified, this prestigious house will be more energy-efficient than usual houses. A new Novoclimat house offers a higher comfort level and improves the air quality within.

It also reduces your energy costs by 20% compared to a house built according to the Quebec Construction Code. Écohabitations Boréales has used a new innovative material to insulate the walls, floors and the attic. They use Pink NexGenFiberglas insulation.



Salvatore Ciarlo, ing.
Directeur services techniques
Director, Technical Services
Owens Corning Canada



Robin Gauthier

 **ÉCOHABITATIONS BORÉALES**
CONSTRUCTIONS CERTIFIÉES

Even beyond luxury and beauty, it is an energy efficient house that is Novoclimat certified which also respects the environment and helps to improve the health of its inhabitants, hence the LEED certification.

Temporarily called the "Lake Walfred House", the cottage will be either "Gold" or "Silver" LEED certified as it meets many of the criteria with a positive impact.

"Low flow toilets or faucets, glue, paint and ceramic grouts without volatile organic compounds (VOC), hiring local artisans and using

According to Salvatore Ciarlo, the director of codes and standards and building solutions at Owens Corning, this new product launched in 2022 is formaldehyde free, is incombustible and contains a minimum of 65% of recycled materials.

Owens Corning is proud to have managed to recycle over 450 million kg of glass. As an added bonus, the Pink Fiberglas Next Gen insulation is manufactured in Ontario and Alberta, which makes it a local product.

The owners of the Lake Walfred House will move in to their new home during the summer of 2022.

