



Huguette Hatin

Agent immobilier agréé

819 686-9116

www.chaletdunord.com

www.tremblant-countryhome.com

Lacs — Région Tremblant

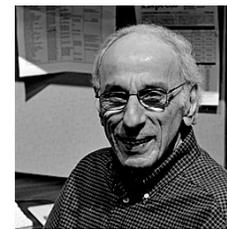
• Terrain lac Clément :	150 000 \$
• Chalet d'été lac Clément :	159 000 \$
• Chalet 3 cac lac Cameron :	299 000 \$
• Chalet 3 cac lac Cameron :	329 000 \$
• Chalet 6 cac lac des Trois Montagnes :	439 000 \$
• Chalet 3 cac lac des Trois Montagnes :	730 000 \$
• Chalet 4 cac lac des Trois Montagnes :	1 200 000 \$



Coin immobilier

Real estate corner

André Courey, journaliste



Maisons LEED : la voie de l'avenir

Une sensibilisation accrue à l'environnement et une attention plus soutenue à la santé conduit à de sérieux efforts pour construire des maisons qui respectent aussi bien l'environnement que la santé de la famille. Pour au moins un constructeur, Robin Gauthier-Ouellet, bâtir selon les plus hautes normes environnementales et sanitaires ne sont pas que des paroles en l'air ni une idée inconcevable. Titulaire d'une maîtrise en génie industriel et spécialiste en sciences environnementales, il croit fermement à la construction « verte » et indique que ce procédé ne coûte pas beaucoup plus cher que de construire des maisons traditionnelles, du moins en ce qui concerne les maisons à prix modérés et élevés.

Son entreprise, Écohabitations Boréales, a récemment construit la première maison certifiée LEED dans les Laurentides, sur le lac Louise à Saint-Adolphe-d'Howard, et il prévoit en construire d'autres dans toute la région des Laurentides. Une maison construite selon les normes LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) doit être conçue et bâtie de façon à utiliser moins d'énergie, moins d'eau et moins de ressources naturelles, à produire moins de déchets et à être plus saine et plus confortable pour ses occupants. La maison du lac Louise a obtenu la certification LEED pour l'utilisation de matériaux locaux, recyclés et sans COV (composé organique volatil), pour son isolation ultra-efficace, ses systèmes d'électricité, de plomberie et de ventilation haute performance, son orientation sud qui favorise le chauffage solaire passif et son aménagement paysager écologique. Robin explique que de nombreuses recherches ont été effectuées pour la construction de la maison et pour l'obtention de la certification LEED. Son

entreprise est également accréditée par la Régie du bâtiment du Québec et par Novoclimat, l'agence provinciale de l'efficacité énergétique.

La maison de 2 850 pieds carrés (265 mètres carrés) sur le lac Louise est dotée d'un revêtement extérieur en bois d'épinette, d'immenses fenêtres orientées au sud, d'un intérieur ouvert, spacieux et lumineux avec plafond cathédrale, d'un solarium avec murs en cèdre, de sols en ardoise noire pour absorber les rayons du soleil, d'un foyer au bois avec conduits de chauffage, d'une isolation en laine de roche et d'une baignoire faite de porcelaine recyclée.

Robin précise que la construction d'une maison écologique ne devrait pas être un fardeau mais plutôt une expérience unique et enrichissante. Son entreprise offre un éventail de services du bâtiment qui vont de la conception du projet aux conseils relatifs à l'utilisation judicieuse du terrain et à la réalisation d'une maison clés en main. Il explique qu'une telle maison LEED écologique coûte de cinq à 10 pour cent plus cher qu'une maison classique de qualité supérieure.



LEEDS homes: the way of the future

Growing awareness of the environment and greater attention to health is leading to genuine efforts to build homes that are truly friendly to both the environment and to family health. To at least one builder, Robin Gauthier Ouellet, building to the highest environmental and health standards is not just talk or an impractical ideal. Holder of a master's degree in Industrial Engineering and a specialist in environmental science, he believes strongly in "green" construction and says it really doesn't cost much more than building conventional homes, at least, at the mid- and high-end price levels.

His firm, Écohabitations Boréales, recently built the first LEED silver certified home in the Laurentians, on Lac Louise in Saint-Adolphe-d'Howard, and he expects to build more throughout the Laurentian region. Building to LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) standards means that a home must be designed and built so as to use less energy, water and natural resources, create less waste, be healthier and more comfortable for its occupants. The Lac Louise home obtained the LEED certificate for its use of local (recycled and VOC-free (Volatile Organic Compounds) materials, ultra-efficient insulation,

high-performance electrical, plumbing and ventilation systems, a southern orientation for passive solar heating and environmentally friendly landscaping. Robin says a lot of research went into the construction of the home and in obtaining LEED certification. His firm is also accredited by the Régie du bâtiment du Québec and Novoclimat, the province's energy efficiency agency.

The 2,850-square-foot home on Lac Louise features elements such as spruce wood siding, huge south-facing windows, an open, spacious and bright interior with cathedral ceiling, cedar walls in a solarium room, black slate floors to absorb the sun's rays, a wood-burning fireplace with heating ducts, rock wool insulation and a bathtub made from recycled porcelain.

Robin says building an eco-friendly home shouldn't be a burden, but rather a unique and fulfilling experience. His company provides a range of building services from project conception, including counsel on appropriate land use, to a completed turnkey home. He says such an eco-friendly LEED home costs five to 10 per cent more than a conventional superior quality house.

MAILLET & CHAPDELAINÉ

AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS



VOS ASPIRATIONS & NOTRE DÉTERMINATION

Une combinaison gagnante!

MONTE-TREMBLANT VILLAGE — 339 000 \$

LAC DESMARAIS — 599 000 \$ + TAXES



VIEUX VILLAGE MONT-TREMBLANT. Splendide condo de 3 cac, 1 466 p² construction récente à proximité de la station de ski. Prix pour vente rapide. Taxes différées. | Luxurious & spacious 3-bdrm condo with superbe view of Mont Tremblant. At proximity of all services. On-site amenities. Taxes have been deferred.



TERRAIN BORD DE L'EAU / WATERFRONT LOT. Superbe terrain cadastré de 6 545 m², facile à construire situé dans la Phase II, +/- 164 pieds sur l'eau, vue spectaculaire. Idéal pour y construire votre propriété de rêve. | Magnificent 6,545 m² wooded lot ready to build on. +/- 164 feet of waterfront on prestigious Lac Desmarais.

YOUR ASPIRATIONS & OUR DETERMINATION:

A winning combination!

BORD-DE L'EAU | WATERFRONT — 380 000 \$

STATION MONT TREMBLANT — 510 000 \$



GRAND TERRAIN BOISÉ en bordure du Lac Mercier. Vue panoramique avec exposition sud. À quelques minutes de la station touristique. | Large wooded and sunny lot on Lac Mercier. Panoramic view, south exposure. Few minutes from Mountain Resort.



SKI-IN/SKI-OUT. Superbe condo de 3 cac, 2 283 pi² sis dans l'exclusif Domaine de la Forêt. Vue du Lac Tremblant. | Luxurious & spacious 3-bdrm condo located in the exclusive Domaine de la Forêt. Short walking distance to all services on the resort site!

Caroline Maillet

819.808.9404

Agent immobilier affilié /

Affiliated Real Estate Agent

caroline.maillet1@gmail.com

993, rue de Saint-Jovite, Mont-Tremblant • www.carolinemillett.com



Pierre Chapdelaine

819.429.1888

Agent immobilier affilié /

Affiliated Real Estate Agent

pchap@cgocable.ca