

# LA MAISON ÉCOHAB: COMPACTE ET FONCTIONNELLE



**Comment construire une maison unifamiliale** offrant plusieurs technologies modernes (domotique, thermopompe, dalle radiante), une architecture distinctive, une performance environnementale supérieure reconnue par les certifications LEED Platine et Novoclimat, pouvant accueillir, en tout confort, une famille moyenne dans une superficie habitable de 1 620 pieds carré (pi<sup>2</sup>) ? C'est le défi que se sont donné Robin et Julie d'Écohabitations boréales avec la Maison Écohab, en décidant de devenir leur propre client et d'aller de l'avant avec ce projet hors normes à bien des égards.

Achevée en décembre 2017, la résidence est située sur les hauteurs de Sainte-Adèle, dans les Laurentides. Aller à contre-courant en décidant d'opter pour une construction compacte impose des défis d'ingéniosité. On prend la mesure du défi pour Écohabitations boréales lorsqu'on considère que la taille moyenne des maisons construites par l'entreprise au cours des trois dernières années s'établit à 2 830 pi<sup>2</sup>, certaines dépassant même 4 000 pi<sup>2</sup>.

La Maison Écohab innove en proposant notamment d'utiliser l'attique de la maison, un ameublement multifonctionnel dans la cuisine-salle à manger — qui sert souvent de bureau — ainsi qu'une configuration multiniveaux de la chambre de leur garçon. Des solutions créatives conférant de la flexibilité à la maison lui permettra d'évoluer selon les besoins des occupants : Robin et Julie ont prévu que la véranda et l'attique pourront être convertis en espaces habitables

à moindre coût, étant déjà préparés à cet effet (isolation, chauffage et déplacement planifié de la porte patio actuelle). La surface habitable serait ainsi portée de 1 620 pi<sup>2</sup> à 2 200 pi<sup>2</sup>.

Avec l'aire de jeu en hauteur de fiston ainsi que la salle d'entraînement et de musique aussi aménagée sous les fermes de la toiture, la maison a gagné 300 pi<sup>2</sup> de superficie habitable. Une façon économique de gagner des pieds carrés !

La maison Écohab fait la démonstration qu'il est possible de construire des maisons saines et écologiques plus compactes et plus accessibles, sans compromettre la qualité, le confort et les performances. Cette démonstration ouvre maintenant une perspective intéressante pour l'entreprise et l'industrie. ●

■■■ ecohab.ca



Sous la dalle de béton polie se cache la tubulure d'un système hydronique dans laquelle circule de l'eau chaude qui rayonne sa douce et saine chaleur radiante.

La véranda comme l'attique pourront être convertis en espaces habitables à moindre coût, étant déjà isolés et prêts à chauffer.

