

## La maison abordable revitalisera les régions

À 73 ans, Fernand Stuart dit rêver de vivre assez longtemps pour redynamiser plusieurs régions pauvres du Québec. Sa mission : mettre fin à l'isolement social en tissant des liens entre les générations par la création d'ensemble de maisons à prix abordable. Ancien vendeur de maisons usinées et cofondateur du fabricant d'échangeurs d'air Venmar Ventilation, ce retraité connaît son dossier : « Plusieurs villages québécois sur les 1 200 sont en déclin, la plupart n'ont enregistré aucune mise en chantier depuis des années, dit-il. Quatre-vingts pour cent des maisons dans le monde sont bâties pour les riches, alors que le besoin est l'inverse : 80 % des pauvres sont mal logés. »

Ce rêveur est aussi un homme d'action. Il a créé un organisme sans but lucratif, Habitat Multi Générations (HMG), qui permettra à des gens gagnant aussi peu que 16 000 \$ par an d'accéder à la propriété en ne consacrant que 25 % de leurs revenus au logement, une première au Québec. Après avoir rencontré les élus d'une dizaine de villages, en 2008, il a convaincu ceux de La Minerve, dans les Laurentides, de louer pendant 99 ans à HMG un grand terrain près de la rivière Rouge pour seulement un dollar. Grâce à ce don et à des partenariats d'affaires avec des fournisseurs de produits et matériaux québécois, il compte bâtir une vingtaine de maisonnettes usinées de qualité, mais sobres et très accessibles. En jumelant, par exemple, deux unités autonomes de 700 pi<sup>2</sup> (65 m<sup>2</sup>) par l'intérieur (avec deux salons, deux cuisines, etc.), dit-il, « les gens pourront naître, vivre et mourir au même endroit ». Autre innovation, HMG prêtera même aux plus démunis et sans intérêt la mise de fonds, qu'ils pourront rembourser comptant ou en faisant du bénévolat.

Son projet pilote, baptisé Hameau La Source, a reçu l'appui de la Fédération québécoise des municipalités et de Solidarité rurale du Québec. « Il faut que ce soit socialement et financièrement rentable, dit-il. Nous devons stabiliser les populations des villages d'abord en logeant les personnes âgées dans ces maisons plutôt que de les parquer dans des foyers ; les services essentiels à leur bien-être leur seront fournis. À l'extérieur des maisons, les résidents auront accès à des espaces communs aménagés pour favoriser la vie communautaire. On vise également à attirer dans ces ensembles d'habitation des travailleurs à domicile (travailleur autonome, artisans, télétravail) en leur fournissant des services adéquats. Ainsi, par exemple, les parents pourront travailler à domicile en surveillant à l'écran leurs enfants qui joueront dehors sous la protection de caméras de surveillance. Ça favorisera un retour aux sources ! » [habitatmultigenerations.com](http://habitatmultigenerations.com) ■■■ 514 249-9925



## Un couple champion des maisons LEED

Bachelier en science et titulaire d'une maîtrise en génie industriel, Robin Gauthier-Ouellet fut analyste d'affaires pendant cinq ans pour une compagnie de gestion de construction avant de fonder sa propre entreprise, Écohabitations boréales, en 2008. Après avoir construit pour ses parents une des premières maisons québécoises certifiées LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), il a fait de ces maisons vertes une spécialité. Il en a déjà complété quatre et au moins deux autres sont prévues pour cet été, un record québécois dans l'unifamiliale LEED personnalisée.

Sa femme, Julie Hudon, a quitté son emploi d'enseignante pour s'occuper notamment du service à la clientèle. Depuis trois ans, elle déniche les matériaux et produits sains pour ces maisons, ce qui n'était pas tâche facile à l'époque. « On avait l'air bizarre à demander des produits zéro

COV (composés organiques volatils) aux fournisseurs, raconte-t-elle. Souvent, je devais mettre moi-même en contact les fabricants, distributeurs et détaillants, dont certains ignoraient avoir des produits sains en magasin. L'un d'eux m'a dit qu'il avait vendu à une femme enceinte le scellant de douche sans odeur que j'avais commandé ! »

Aujourd'hui, Robin et Julie récoltent le fruit de leur labeur : « On se fait de plus en plus questionner sur les aspects santé des maisons, comme les champs électromagnétiques et la qualité de l'air », dit-elle. Cette missionnaire dit que son amoureux l'est tout autant qu'elle. « Robin porte les problèmes du monde sur ses épaules. » Comme il veut s'assurer que ses clients aient les maisons les plus saines et vertes possibles, il a décidé de payer de sa poche les frais de la certification indépendante LEED ainsi que les plans des résidences. « Tous nos clients veulent des maisons sur mesure, de milieu ou haut de gamme, dit-il. Avec mon expérience en gestion de projets, monter un dossier LEED est un objectif atteignable — même pour un universitaire, la chose est un défi de taille. »

Robin et Julie s'amuse fièrement à bâtir des maisons hypervertes au prix de maisons certifiées Novoclimat : bois récolté durablement dans Lanaudière, planchers de bois huilé de la Beauce, armoires de cuisine mauriciennes sans émissions de formaldéhyde, récupération du gypse et autres débris de chantier, etc. Ils ont même doté leur propre maison d'un chauffe-eau solaire et d'une prise 50 ampères pour recharger leur futur véhicule électrique. [ecohab.ca](http://ecohab.ca) ■■■ 514 771-4825



© PATRICE OUELLET